



ประกาศเทศบาลตำบลแร่

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามดำเนินการตามพระราชบัญญัติเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนด วันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมิน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตาม  
พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และ  
ประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชี เทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน  
๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง  
ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง รวมทั้ง เปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชน ได้รับความ  
เสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่ง ยังไม่สามารถเข้าไป  
ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.  
๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง นั้น เทศบาลตำบลแร่ อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว  
แล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่ง  
ปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๗ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความถูกต้อง ครบถ้วน  
ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแร่ จึงขอขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้างประจำปี ๒๕๖๖ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ขยายเวลาออกไป  
อีก ๒ เดือน ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๑	ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (ภ.ด.ส.๓)	ภายใน เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายใน เดือนมกราคม ๒๕๖๖
๒	ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (ภ.ด.ส.๑)	ภายใน เดือนมกราคม ๒๕๖๖	ภายใน เดือนมีนาคม ๒๕๖๖
๓	การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมิน ภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายใน เดือนเมษายน ๒๕๖๖

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖6	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖6
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑. งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ๒. งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ ๓. งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	๑. งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ๒. งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ๓. งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

  
(นางครสวรรค์ สุพัฒนานนท์)  
นายกเทศมนตรีตำบลแร่